

บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง อำเภอสิเกา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ข้อมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด		8664	ม.4 ต.สามเมือง	5	95	0	31	38031	100	3,803,100.00	1	501 โรงควบคุมอุปกรณ์	ตึก	โรงควบคุมอุปกรณ์	87.50	0.06	5,700	498,750.00	12(11)	59,850.00	438,900.00	441,087.50			441,087.50	0.3
													509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	6.84	0.005	7,550	51,642.00	12(11)	6,197.04	45,444.96	45,615.96			45,615.96	0.3
													521 ป้อมยาม	ตึก	ป้อมยาม	25	0.02	5,450	136,250.00	12(11)	16,350.00	119,900.00	120,525.00			120,525.00	0.3
													501 อังเก็บน้ำปะปา	ตึก	อังเก็บน้ำปะปา	16	0.01	5,700	91,200.00	12(11)	10,944.00	80,256.00	80,656.00			80,656.00	0.3
													501 ห้องเก็บวัสดุ		ห้องเก็บวัสดุ	78.75	0.05	5,700	448,875.00	12(11)	53,865.00	395,010.00	396,978.75			396,978.75	0.3
													ลานคอนกรีต										3,797,747.75				0.3
													สระน้ำ 1														
													สระน้ำ 2														
													แผงโซล่าเซลล์														
			9438	ม.4 ต.สามเมือง		6	2	44	2644	100	264,400.00															264,400.00	0.3
			9437	ม.4 ต.สามเมือง		3	2	41	1441	100	144,100.00															144,100.00	0.3
			9442	ม.4 ต.สามเมือง		6	1	44	2544	75	190,800.00															190,800.00	0.3
			9440	ม.4 ต.สามเมือง		3	3	34	1534	100	153,400.00															153,400.00	0.3
2												1	501 โรงควบคุมกระแสไฟฟ้า	ตึก	ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้า	17.55	0.33	5,700	100,035	14(12)	14,004.90	86,030.10	86,030.10			86,030.10	0.3
	โฉนด		7151	ม.4 ต.สามเมือง	3	8	3	03	3,503	75	262,725	1	401 ห้องพักพนักงาน	ตึก	ห้องพักพนักงาน	46.16	99.67	7,550.00	348,508.00	14(12)	48,791.12	299,716.88	305,566.88			305,566.88	0.3
												2	ถนน			13,965.84							261,858.00			261,858.00	0.3
												3	พื้นที่ตั้งแผงโซล่าเซลล์														
												1	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	15.50		7,550.00	117,025.00	14(12)	16,383.50	100,641.50	100,641.50			100,641.50	0.3
3	โฉนด		4559	ม.4 ต.สามเมือง	3	10	3	16	4,316	75	323,700														323,700.00	0.3	
	โฉนด		4558	ม.4 ต.สามเมือง	3	13	0	27	5,227	260	1,359,020														1,359,020.00	0.3	
4			9711	ม.5 ต.สามเมือง	3	8	0	0	3200	940	3,008,000														3,008,000	0.3	
5												1	522 โซลรูมคูโบต้า	ตึก	โซลรูมคูโบต้า	559		5,500	3,074,500.00	10(10)	307,450.00	2,767,050.00	2,767,050.00			2,767,050.00	0.3
												2	522 สำนักงาน	ตึก	สง.คูโบต้า	273		5,500	1,501,500.00	10(10)	150,150.00	1,351,350.00	1,351,350.00			1,351,350.00	0.3
												3	518 โรงงานซ่อมรถ	ตึก	ศูนย์บริการ	437		5,850	2,556,450.00	10(10)	255,645.00	2,300,805.00	2,300,805.00			2,300,805.00	0.3
												4	523 ห้องน้ำ	ตึก	ห้องน้ำ	38		6,200	235,600.00	10(10)	23,560.00	212,040.00	212,040.00			212,040.00	0.3
												5	504 โรงจอดรถ		โรงจอดรถ	110		2,500	275,000.00	10(10)	27,500.00	247,500.00	247,500.00			247,500.00	0.3







37												1	504 โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ	289		2,500	722,500	(10)10	72,250.00	650,250	650,250.00			650,250.00	0.3		
												2	523 ห้องน้ำ	ตึก	ห้องน้ำ	14		6,200	86,800	(10)10	8,680.00	78,120	78,120.00			78,120.00	0.3		
												3	401 ตึกแถวชั้นเดียว/ ห้องพักพนักงาน 18 ห้อง	ตึก	ห้องพักพนักงาน	432		7,550	3,261,600	(10)10	326,160.00	2,935,440	2,935,440.00			2,935,440.00	0.3		
												4	502 โกดังสินค้า	ตึก	โรงเก็บของ	384		3,450	1,324,800	(10)10	132,480.00	1,192,320	1,192,320.00			1,192,320.00	0.3		
												1	502 โกดังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	1,375		3,450	4,743,750	(10)10	474,375.00	4,269,375	4,269,375.00			4,269,375.00	0.3		
												2	502 คลังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	800		3,450	2,760,000	(10)10	276,000.00	2,484,000	2,484,000.00			2,484,000.00	0.3		
												3	502 โกดังสินค้า	ตึก	โกดังเหล็ก	600		3,450	2,070,000	(10)10	207,000.00	1,863,000	1,863,000.00			1,863,000.00	0.3		
												4	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นใน	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,500	544,000	(10)10	54,400.00	489,600	489,600.00			489,600.00	0.02		
												5	521 บิโอมยาม	ตึก	บิโอมยาม	9		5,450	49,050	(5)5	2,452.50	46,598	46,597.50			46,598	0.3		
38	โฉนด		174	ม.3 ต.สามเมือง	5	4	2	0	1,800	410	738,000																738,000	0.3	
		27	154	ม.3 ต.สามเมือง	5	2	3	19	1,119	550	615,450																	615,450	0.3
39	โฉนด	924	284	ม.3 ต.สามเมือง	5	0	0	99	99	200	19,800	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	290.20	85	7,750	2,249,050	(18)65	1,461,882.50	787,168	803,997.50		50,000,000				
												2		ตึก	ร้านค้า	34.80	10	7,750	269,700	(8)22	59,334.00	210,366	212,346.00					212,346	0.3
												3	523ห้องน้ำ	ตึก	ห้องน้ำ	15.00	5	6,200	93,000	(18)26	24,180.00	68,820	69,810.00						
40	โฉนด	1173	314	ม.3 ต.สามเมือง	5	1	0	0	400	310	124,000	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นใน	ตึก	อยู่อาศัย	231.00	14.43	8,500	1,963,500	(13)16	314,160.00	1,649,340.00	1,667,233.20		50,000,000				
												2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นใน	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	3.13	8,500	425,000	(5)5	21,250.00	403,750.00	407,631.20						
												3	510 ร้านขายอาหาร	ไม้	ขายอาหาร	104.00	6.50	6,800	707,200	(6)20	141,440.00	565,760.00	573,820.00					573,820	0.3
												4	501 โกดังสินค้า	ไม้	ผู้เช่า	49.00	3.06	5,700	279,300	(23)93	259,749.00	19,551.00	23,345.40						
												5	504 เเพง	ไม้	เพ็งไม้	72.00	4.50	2,500	180,000	(6)20	36,000.00	144,000.00	149,580.00						
												6	บ่อน้ำ/พื้นที่ต่อเนื่อง					1,094.00	68.38				84,791.20						
41	โฉนด	1905	146	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	3	91	391	350	136,850.00	1	504 โรงเก็บไม้	ไม้	คลังไม้	396	100	2,500	990,000.00	(28)93	920,700.00	69,300.00	103,950.00					103,950.00	0.3
												2	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	441		7,750	3,417,750.00	(20)75	2,563,312.50	854,437.50	854,437.50		50,000,000			-	
												3	504 โรงไม้ 1	ไม้	คลังไม้	288		2,500	720,000.00	(35)93	669,600.00	50,400.00	50,400.00					50,400.00	0.3
												4	504 โรงไม้ 2	ไม้	คลังไม้	270		2,500	675,000.00	(35)93	627,750.00	47,250.00	47,250.00					47,250.00	0.3
42	โฉนด	1339	134	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	1	76	176	550	96,800.00																54,068.47	0.3	
43	โฉนด	578	154	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	0	78	78	200	15,600.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	137.06	88	7,750	1,062,215.00	(13)42	446,130.30	616,084.70	629,812.70		50,000,000				
												2	513 โรงสีข้าว	ไม้	โรงสีข้าว	18.06	12	6,000	108,360.00	(8)30	32,508.00	75,852.00	77,724.00					77,724.00	0.3
44												1	502 คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	588		3,450	2,028,600.00	(12)14	284,004.00	1,744,596	1,744,596.00					1,744,596.00	0.3
												2	509/1 สำนักงาน	ตึก	สำนักงาน	54		7,550	407,700.00	(12)14	57,078.00	350,622	350,622.00					350,622.00	0.3
												3	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ห้องพนักงาน	32.58		7,550	245,979.00	(12)14	34,437.06	211,541.94	211,541.94					211,541.94	0.3
												4	502 คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	192		5,700	1,094,400.00	(2)2	21,888.00	1,072,512	1,072,512.00					1,072,512.00	0.3
45	โฉนด	1687	121	ม.4 ต.สามเมือง	3	0	3	32	332	480	159,360.00																159,360.00	0.3	
	โฉนด	1686	120	ม.4 ต.สามเมือง	3	0	3	47	347	480	166,560.00																	166,560.00	0.3









74	โอนค		347	ม.3 ต.สามเมือง	5	2	0	0	800	480	384,000.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	200	15	7,750	1,550,000.00	(28)85	1,317,500	232,500	246,540.00		50,000,000				
												2	501 โกดังสินค้า	ไม้	ผู้ให้เช่า	30	2	5,700	171,000.00	(28)93	159,030	11,970	13,842.00						
												3	504 เพิงร้านอาหาร		เพิงร้านอาหาร	24	2	2,500	60,000.00	(13)16	9,600	50,400	52,272.00			52,272.00	0.3		
												4	401 ตึกแถวชั้นเดียว/ห้อง เช่า 9 ห้อง	ตึก	ห้องแถว 9 ห้อง	1,080	81	7,550	8,154,000.00	(28)46	3,750,840	4,403,160	4,478,976			4,478,976.00	0.2		
75	โอนค			ม.5 ต.สามเมือง	3	1	3	88	788	1150	906,200.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว/รีสอร์ท 15 ห้อง	ตึก	รีสอร์ท 15 ห้อง	378	11.99	8,500	3,213,000.00	(11)12	385,560.00	2,827,440.00	2,936,093.38			2,936,093.38	0.3		
76												1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	45		8,500	382,500.00	(5)5	19,125.00	363,375.00	363,375.00		50,000,000				
												2	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	ที่อยู่อาศัย	99		7,750	767,250.00	(11)34	260,865.00	506,385.00	514,885.00						
												3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว	ตึก	รีสอร์ท 20 ห้อง	600		8,500	5,100,000.00	(11)12	612,000.00	4,488,000.00	4,488,000.00			4,488,000.00	0.3		
77	โอนค			ม.4 ต.สามเมือง	5	6	0	0	2400	260	624,000.00														624,000.00		39,000.00	0.3	
									150	260	39,000.00																		
78												1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	120		8,500	1,020,000.00	(8)8	81,600.00	938,400.00	938,400.00		50,000,000				
												2	401 ตึกแถวชั้นเดียว 5 ห้อง	ตึก	ห้องเช่า 5 ห้อง	441		7,550	3,329,550.00	(8)8	266,364.00	3,063,186.00	3,063,186.00			3,063,186.00	0.02		
79	โอนค	2261	455	ม.5 ต.สามเมือง	5	7	3	79	3,179	700	2,225,300.00															2,225,300.00			
									110.25	700	77,175.00																	77,175.00	0.3
80	โอนค	4190	454	ม.5 ต.สามเมือง	5	8	1	4	3304	460	1,519,840.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว 3 ห้อง	ตึก	ห้องแถว 3 ห้อง	338	2.56	7,550	2,551,900.00	(6)6	153,114.00	2,398,786.00	2,437,693.90			2,437,693.90	0.02		
81												1	504 โรงจอดรถ	ตึก	ล้างรถ	132		2,500	330,000	(3)3	9,900	320,100	320,100			320,100.00	0.3		
												2	504 อยู่อาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	119		2,500	297,500	(3)3	8,925	288,575	288,575						
82	โอนค	1737	448	ม.4 ต.สามเมือง	5	5	0	55	2055	140	287,700.00															287,700.00			
									33	140	4,620.00																	4,620.00	0.3
												1	517 โรงเลี้ยงสัตว์/ขาย โลง	ตึก	ขายโรงศพ	80		2250	180,000	(6)6	10,800	169,200	169,200			169,200.00	0.3		
83	โอนค		331	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	0	96	96	200	19,200.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	177.30	89.55	7,750	1,374,075	(30)85	1,167,964	206,111	223,303.98		50,000,000				
												2			ขายของชำ	20.70	10.45	7,750	160,425	(3)6	9,625.50	150,799.50	152,806.77			152,806.77	0.3		
84	โอนค	1036	90	ม.4 ต.สามเมือง	5	8	0	32	3,332	100	333,200.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	134	1.01	8,500	1,139,000.00	(3)3	34,170	1,104,830	1,108,180.00		50,000,000				
												2		ตึก	ร้านขายกระเป๋	15	0.11	8,500	127,500.00	(3)3	3,825.00	123,675.00	124,050.00			124,050.00	0.3		
85	โอนค	602	164	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	1	29	129	150	19,350.00	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	118	66.29	7,750	914,500	(24)85	777,325	137,175	150,002.53						
												2	106 ร้านค้า		ร้านขายโช	12	6.74	7,750	93,000	(3)6	5,580.00	87,420.00	88,724.49			88,724.49	0.3		
												3	501 โกดังสินค้า/ผู้ ให้เช่า			48	26.97	5,700				5,217.98							
86												1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,500	1,224,000.00	(22)34	416,160	807,840	807,840						
												2	103 ร้านสติ๊กเกอร์		ร้านสติ๊กเกอร์	9		8,500	76,500.00	(3)3	2,295	74,205	74,205.00			74,205.00	0.3		



103	โอนค	1502	203	ม.2 ต.สามเมือง	4	0	2	20	220	350	77,000											77,000			77,000	0.3		
104	โอนค	1956	466	ม.3 ต.สามเมือง	4	1	0	0	400	130	52,000											52,000			52,000	0.3		
105	โอนค	2764	336	ม.1 ต.สามเมือง	4	0	2	0	200	350	70,000											70,000			70,000	0.3		
106	โอนค	8	10	ม.6 ต.สามเมือง	4	10	0	72.9	#####	700	2,851,030											2,851,030			2,851,030	0.3		
107	โอนค	5217	1057	ม.6 ต.สามเมือง	4	9	0	32.5	3,632.50	700	2,542,750											2,542,750			2,542,750	0.3		
108	โอนค	5216	1056	ม.6 ต.สามเมือง	4	8	1	2.3	3,302.30	700	2,311,610											2,311,610			2,311,610	0.3		
109	โอนค	4525	219	ม.6 ต.สามเมือง	4	0	1	83	183	130	23,790											23,790			23,790	0.3		
110	โอนค	5042	523	ม.3 ต.สามเมือง	5	7	1	74.09	#####	75	223,056.75											355,054.59			355,054.59	0.3		
111	โอนค	3087	199	ม.1 ต.สามเมือง	5	10	3	74	4,374	20	87,480	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	118.40	0.46	8,500	1,006,400	(1)1	10,064	996,336	1,002,848					
													ร้านรับติดตั้งกระจก	ตึก	รับติดตั้งกระจก	64.00	0.59	8,500	544,000	(1)1	5,440	538,560	542,080				542,080	0.3
													เกษตร			17,313.60	98.96					952,248						
112	โอนค	30	114	ม.4 ต.สามเมือง	1	11	1	24	4524	340	1,538,160.00											1,538,160.00		50,000,000				
																						1,360,000.00				1,360,000.00	0.3	
113	โอนค	1940	199	ม.9 ต.สามเมือง	5	4	2	80	1880	380	714,400.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	1.07	8,500	680,000	(1)1	6,800	673,200	680,857.02				680,857.02	0.02
													ร้านขายถังพลาสติก	ตึก	ร้านขายถังพลาสติก	84	1.13	8,500	714,000	(1)1	7,140	706,860	714,899.87				714,899.87	0.3



