



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมมาจัดทำบัญชี ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษีแยกตามประเภทที่ดินและชื่ออาคารชุด

องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม และแปลงที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ เปลี่ยนแปลงรายการที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงประกาศเพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนิเวศ ดงหงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568

องค์การบริหารส่วนตำบลสามเมือง อำเภอสีดา จังหวัดนครราชสีมา

ก.ด.๕3

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	8638	236	3942	ม.1 ต.สามเมือง	0	1	61		161				1	140	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	51		51			1	
2	โฉนด	10412	361	4198	ม.1 ต.สามเมือง	1	0	85		485				2	139	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	24		24			1	
3	โฉนด	17503	420	5354	ม.1 ต.สามเมือง	2	0	0		800				3	141	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	23.4		23.4			1	
																บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	19.12		19.12			1	
4	โฉนด	4175	4	2045	ม.2 ต.สามเมือง	0	1	61		161				4	14	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้ (ต่อเติมตึก)	29.4		29.4			1	
5	โฉนด	14047	255	4679	ม.2 ต.สามเมือง	0	1	0		100				5	139	บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดูแล	40.8		40.8			1	
6	โฉนด	3517	4	1864	ม.3 ต.สามเมือง	1	0	0	400															
7	โฉนด	430	320	1179	ม.3 ต.สามเมือง	1	0	0			400			6	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	37.6			37.6		20	
															119/1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	37.6			37.6		20	
															119/2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	37.6			37.6		20	
															119/3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	37.6			37.6		20	
															119/4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	28.2			28.2		20	
																โรงจอดรถ 1	ตึกชั้นเดียว	95			95		20	
																โรงจอดรถ 2	ตึกชั้นเดียว	115.2			115.2		20	
8	โฉนด	7454	490	3748	ม.4 ต.สามเมือง	0	2	0		200				7	39	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	124.16		124.16			1	
9	โฉนด	13532	185	33	ม.4 ต.สามเมือง	0	0	91		91				8	2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นครึ่ง	93.6		93.6			1	
10	โฉนด	15563	255	4751	ม.4 ต.สามเมือง	0	2	91.8		291.8				9	168	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	306					1	
																ชั้นที่ 1	210.8							
																ชั้นที่ 2	95.2							
11	โฉนด	2978	449	1738	ม.4 ต.สามเมือง	5	0	89	1,689	400				10	138	บ้านพักอาศัย	ไม้ 1 ชั้นได้ดูแล	63		63			1	
12	โฉนด	3855	236	803	ม.5 ต.สามเมือง	46	3	89	18,689	100				11	-	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	32		32			1	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
13	โฉนด	10905			ม.6 ต.สามเมือง	0	3	33		333				12	132	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	28		28			1	
14	โฉนด	8170	288	3889	ม.6 ต.สามเมือง	0	2	0		200				13		บ้านพักอาศัย	ไม่ได้ดินเคียว	40.50		40.50			1	
15	โฉนด	5429	98	2091	ม.9 ต.สามเมือง	0	1	45		145				14	18	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	51.1		51.1			1	
16	โฉนด	5415	96	2089	ม.9 ต.สามเมือง	0	1	31		131				15	38	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	42		42			1	
17	โฉนด	16485	271	5184	ม.10 ต.สามเมือง	4	0	0	1,500	100				16		เพิง	ตึกไม้	26.1		26.1			1	
																โรงจอดรถ	ไม้	49.5		49.5			1	
18	โฉนด	28457	112	1526	ม.3 ต.สามเมือง	0	1	05			105			17	25/6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	168		168			31	
19	โฉนด	24406	32	437	ม.5 ต.สามเมือง	0	3	0		300				18	175/1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	180		149.75	30.25		22	
20	โฉนด	15980	392	696	ม.6 ต.สามเมือง	0	2	85		282	3			19		คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม./ขายโรงศพ	ตึก	12			12		1	
21	โฉนด	3727	408	1938	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	39.50			39.50			20	233/3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึกชั้นเดียว	192				192	14	
22	โฉนด	3726	407	1937	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	39.50			39.50					สำนักงาน	ตึกชั้นเดียว	16				16	14	
23	โฉนด	3725	406	1936	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	39.50			39.50					โชว์รูม	ตึกชั้นเดียว	44				44	14	
24	โฉนด	3724	405	1935	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	39.50			39.50					บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	36				36	14	
25	โฉนด	3723	404	1934	ม.6 ต.สามเมือง	0	0	39.50			39.50					บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	28				28	14	
																บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	36				36	14	
26	โฉนด	13528	392	4614	ม.1 ต.สามเมือง	1	0	0		395.50	4.5			21	116	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	136		136			5	
																โรงจอดรถ/ติดตัวบ้าน	ตึก	60		60			5	
																โรงจอดรถ/ครัวหลังบ้าน	ตึก	32		32			5	

[illegible]

[illegible]